

قرارداد خرید تضمینی برق تجدید پذیر و پاک از انشعاب شماره "ویژه مشترکین برق"

این قرارداد به شماره..... در تاریخ به همراه سایر مستندات و مدارک پیوست و به استناد مصوبه شماره ۹۵/۱۴۲۷۳/۳۰/۱۰۰ مورخ ۹۵/۲/۱۹ وزیر محترم نیرو و تصویب نامه شماره ۱۵۳۴۴۰/ت/۵۲۳۷۵ ه مورخ ۹۴/۱۱/۲۱ هیات محترم وزیران در زمینه آئین نامه اجرایی ماده ۶۱ قانون اصلاح الگوی مصرف که جزء لاینفک این قرارداد است و به موجب توافقنامه شماره ۹۶/۲۳۷ مورخ ۹۵/۱۲/۱۴ فی مابین شرکت توزیع نیروی برق مشهد به نمایندگی از سازمان انرژی های نو ایران (سانا) به شماره ثبت ۱۶۱۲۹۹ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۳۷۸۱۳۹۱۵ که خریدار برق نامیده می شود و خانم/آقای/ شرکت فروشنده به مشخصات جدول شماره ۱ که به پیوست قرارداد و جزء لاینفک آن است و فروشنده نامیده می شود. به منظور خرید تضمینی برق به شرح ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از خرید تضمینی برق تجدید پذیر و پاک از مشترک برق به میزان کیلووات تا سقف انشعاب مشترک به نمایندگی از سانا تبصره ۱: حداکثر ظرفیت مجاز مندرج در این قرارداد ۱۰۰ کیلووات برای نیروگاه های خورشیدی یا ۱ مگاوات برای نیروگاه های بادی و محدود به ظرفیت انشعاب مشترک می باشد.

تبصره ۲: این قرارداد از نظر شرکت به عنوان پروانه احداث و بهره برداری تلقی می شود و چنانچه فروشنده قصد ارائه این قرارداد به سازمان ها، نهادها و واحدهای دولتی و غیر دولتی برای دریافت تسهیلات، تغییر کاربری و معافیت از حقوق گمرکی و دولتی و نظایر آنها را داشته باشد باید تحقق موضوع قرارداد را به نحو اطمینان آوری اثبات نماید و شرکت در این خصوص مسئولیتی ندارد.

ماده ۲- مبلغ قرارداد

مبنای محاسبه نرخ خرید برق به استناد مصوبه شماره ۹۵/۱۴۲۷۳/۳۰/۱۰۰ مورخ ۹۵/۲/۱۹ وزیر محترم نیرو به ازای هر کیلووات ساعت برای مدت ۱۰ سال از دوره قرارداد ۸۱۴۱/۷ ریال (مبلغ پایه ۸۰۰۰ ریال به علاوه ۱۴۱/۷ ریال نرخ خدمات انتقال) ریال می باشد و در ۱۰ ساله دوم نرخ خرید برق سی درصد (۰.۳۰) کاهش داده می شود. در هر حال قرارداد خرید تضمینی برق از نیروگاه های موضوع این مصوبه برای یک دوره بیست ساله با نرخ های پایه یاد شده منعقد می گردد، که در سالهای قرارداد بر اساس ضریب موضوع ماده (۳) تصویب نامه هیات محترم وزیران تعدیل می شود.

تبصره ۱: نرخ های موضوع این مصوبه برای قراردادهایی اعمال می شود که نیروگاه موضوع قرارداد طی حداکثر ۱۵ ماه برای انواع نیروگاه خورشیدی و حداکثر ۲۴ ماه برای نیروگاه بادی از زمان ابلاغ قرارداد به ظرفیت کامل موضوع قرارداد (بهره برداری تجاری) برسد. در صورت تاخیر، آخرین نرخ پایه مصوب وزارت نیرو در تاریخ شروع بهره برداری تجاری و یا نرخ مذکور در قرارداد هر کدام که کمتر باشد، برای دوره باقیمانده قرارداد ملاک عمل خواهد بود. لازم به ذکر است که تاریخ انعقاد قرارداد خرید تضمینی برق، شروع دوره ۲۰ ساله محسوب می گردد.

ماده ۳- مدت قرارداد

این قرارداد به مدت ۲۰ سال از تاریخ منعقد می گردد.

ماده ۴- تعهدات فروشنده

- ۴-۱ فروشنده موظف به رعایت کلیه مقررات مربوط به تولید، خرید و فروش برق در کشور می باشد.
- ۴-۲ فروشنده متعهد می گردد، به طور همزمان قرارداد فروش برق دیگری بر روی این انشعاب، مبادله ننماید.
- ۴-۳ فروشنده متعهد می گردد تا در صورت تغییر مالکیت و تغییر در حساب واریز صورت حساب برق، مراتب را حداکثر به مدت ۵ روز کاری کتبا به خریدار اعلام نماید.
- ۴-۴ رعایت کلیه استانداردهای الزامی وزارت نیرو در خصوص تولید، تزریق و اتصال به شبکه توزیع از جمله تشخیص جزیره ای شدن و قطع از شبکه، هارمونیک های مجاز، قطع اتصال کوتاه، تزریق جریان مستقیم به شبکه توزیع بر عهده و با مسئولیت فروشنده می باشد.

۴-۵ فروشنده (مالک) ملزم است نیروگاه را در طول مدت احداث بیمه مسئولیت و حوادث نماید لکن بیمه کردن نیروگاه در طول دوره بهره برداری به اختیار مالک نیروگاه بوده و به هر حال چنانچه حادثه‌ای در دوره‌های مذکور رخ دهد مسئولیت آن بعهده مالک نیروگاه می‌باشد.

۴-۶ مسئولیت کلیه خسارات جانی و مالی احتمالی ناشی از احداث و بهره برداری نیروگاه موضوع قرارداد بر عهده فروشنده می‌باشد و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۴-۷ حسب اعلام خریدار جهت بازدید از نیروگاه موضوع قرارداد، فروشنده موظف است اجازه لازم را به نماینده خریدار بدهد.

۴-۸ اخذ هر گونه مجوز قانونی از مراجع ذیصلاح برای احداث و بهره برداری از موضوع این قرارداد و همچنین هزینه های بهره برداری و تعمیر و نگهداری بر عهده فروشنده است.

۴-۹ انتخاب شرکت پیمانکار از طریق فهرست شرکتهای تایید صلاحیت شده و انتخاب تجهیزات مورد استفاده در نیروگاه از فهرست تجهیزاتی که از نظر کیفیت مناسب ارزیابی شده است، انجام گردد. در صورت استفاده از پیمانکار خارج از فهرست مذکور، قبول خرید برق تولیدی منوط به تایید نصب و احداث نیروگاه توسط شرکت خریدار خواهد بود.

۴-۱۰ هزینه تهیه کلیه ملزومات و وسائل اندازه گیری و تجهیزات و متعلقات مربوط به فروش برق و هزینه های مربوط به عرضه برق بعهده فروشنده برق می‌باشد.

۴-۱۱ فروشنده موظف است نسبت به افتتاح حساب بانکی طبق نظر شرکت توزیع ذیربط جهت واریز مبالغ مربوط به فروش برق اقدام نماید تا راس تاریخهای مشخص مبالغ حاصل از فروش برق بر اساس تعرفه های تعیین شده به آن حساب واریز گردد.

۴-۱۲ در صورت عدم رعایت هر یک از مواد این قرارداد توسط فروشنده به تشخیص خریدار، خریدار می‌تواند به صورت یک طرفه نسبت به فسخ قرارداد خرید تضمینی اقدام نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراض را نسبت به این موضوع از خود ساقط می‌نماید.

ماده ۵- تعهدات خریدار

- خریدار موظف است پس از مراجعه مشترکین جهت اخذ مجوز برای احداث نیروگاه ظرف مدت ۱۰ روز کاری موضوع را بررسی و در صورت بلا مانع بودن موضوع، مجوز جهت احداث نیروگاه، نصب کنتور و تزریق را صادر نماید.

- نماینده شرکت توزیع نیروی برق مشهد موظف به نظارت بر حسن انجام احداث نیروگاه خورشیدی/ بادی مطابق با دستورالعمل شرح کلی خدمات و مشخصات فنی نصب سامانه های خورشیدی/ بادی موضوع پیوست شماره ۴ و ۵ و توافقتنامه می‌باشد.

- خریدار موظف است با قرائت کنتور و برآورد میزان انرژی تزریق شده به شبکه و محاسبه مبلغ قابل پرداخت مربوط به خرید تضمینی برق، پس از دریافت مبالغ مربوطه از سانا نسبت به واریز مبالغ تعیین شده به حساب فروشندگان در ظرف مدت هفت روز کاری اقدام نماید.

ماده ۶- خسارت ناشی از تاخیر در پرداخت ها

- چنانچه از زمان قرائت کنتور تا زمان پرداخت وجوه حاصل از فروش برق بیش از شصت روز کاری سپری گردد، سانا موظف است مطابق فرمول ذیل خسارت ناشی از تاخیر در پرداخت را محاسبه و به حساب مشترکین پرداخت نماید:

خسارت ناشی از هر روز دیرکرد در پرداخت ها به ازای هر میلیون ریال برابر است با :

۳۶۵ / (۱۰۰۰۰ ×) (حداقل نرخ سود سالانه مصوب شورای پول و اعتبار بر حسب درصد + ۲)

ماده ۷- حل اختلاف

اختلاف ناشی از اجرای مفاد این قرارداد و یا تفسیر مواد آن حتی المقدور از طریق مذاکره بین خریدار و فروشنده حل و فصل می‌گردد، در غیر این صورت فروشنده می‌تواند موضوع اختلاف را برای اظهار نظر به سازمان انرژی های نو ایران ارجاع نمایند. سازمان انرژی های نو ایران پس از کسب اطلاع از شرکت توزیع نیروی برق مشهد نظر خود را به فروشنده

ابلاغ می‌نماید. نظر مذکور به معنی حکمیت و داوری نمی‌باشد و در صورت عدم حل اختلاف، هر یک از طرفین قرارداد می‌توانند به مراجع صالحه قضائی کشور جمهوری اسلامی ایران مراجعه نموده و الزام طرف قرارداد را به اجرای تعهد و جبران خسارات وارده به خود درخواست نمایند.

تبصره ۱: شرکت توزیع نیروی برق مشهد با استناد به همین قرارداد نمایندگی طرح شکایت و اقامه دعوی را طبق مقررات مربوطه دارا می‌باشد.

ماده ۸- حوادث قهریه

در صورت بروز حوادث قهریه از قبیل سیل - زلزله - آتش سوزی - جنگ و... که وقوع آنها خارج از اراده و کنترل طرفین می‌باشد، تا زمان بر طرف شدن آن اجرای تعهدات طرفین به حالت تعلیق در می‌آید.

ماده ۹- نشانی طرفین

نشانی خریدار: بلوار خیام - خیام ۳۱- شرکت توزیع نیروی شهرستان مشهد.
نشانی فروشنده:

هر یک از طرفین که نشانی خود را تغییر می‌دهد، می‌بایست ۱۵ روز کاری قبل از تغییر نشانی آن را به طرف مقابل اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات به نشانی مندرج در این قرارداد ارسال و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۱۰- مدارک و مستندات

خرید برق تولیدی نیروگاه منوط به ارائه مدارک و مستندات ذیل و همچنین تایید فنی نیروگاه بر اساس پیوست های شماره ۴ و ۵ (شرایط اجرا، دستورالعمل فنی و استانداردها) توافقنامه توسط خریدار و نصب کنتور مربوطه می‌باشد.

۱-۱۰ جدول شماره یک

۲-۱۰ ارائه مدارک دال بر بیمه مسئولیت و حوادث نیروگاه

۳-۱۰ قرارداد طراحی، تامین تجهیزات، احداث، راه اندازی، تعمیر و نگهداری و خدمات پس از فروش

۴-۱۰ الزامات فنی و اجرایی شامل مشخصات عمومی فنی، شرایط اجراء و استانداردها، پیوست قرارداد تیپ موضوع بند ۳-۱۰ (در صورت انعقاد قرارداد با پیمانکار)

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۴ تبصره و مستندات پیوست مطابق ماده ۱۰ قرارداد در سه نسخه تنظیم و پس از امضاء مبادله گردیده و کلیه نسخ حکم واحد رادارند.

فروشنده

خریدار

شرکت توزیع نیروی برق مشهد

مدیر عامل

جدول ۱: مشخصات فروشنده، نوع و ظرفیت و انشعاب آن

۱. ظرفیت نامی نیروگاه تجدید پذیر:	۲. شماره ی انشعاب:	۳. نوع و ظرفیت انشعاب:
نیروگاه فتوولتائیک <input type="checkbox"/>		۱- سه فاز <input type="checkbox"/>
نیروگاه بادی <input type="checkbox"/>		۲- تک فاز <input type="checkbox"/>
۴. نشانی ساختگاه یا محدوده ی احداث نیروگاه: استان..... شهر..... آدرس پستی ساختگاه..... کد پستی..... به مختصات جغرافیایی (GPS).....		
نام و نام خانوادگی شخص حقیقی/حقوقی/:	نام پدر:	تاریخ و محل تولد/ روزنامه ی رسمی مورخ شماره:.....
تابعیت/ نوع شرکت یا موسسه:	کد ملی/شناسه ملی:	شماره ی شناسنامه/شماره و محل ثبت:
تلفن تماس:	دورنگار:	پست الکترونیک و وب سایت:
واریز صورت حساب برق تولیدی به حساب شماره.....بانک.....شعبه.....صاحب حساب.....		

* مدارک دال بر مالکیت انشعاب ، تصویر شناسنامه و کارت ملی و مدارک مربوط به تصویر آخرین نسخه ی روزنامه رسمی حاوی آخرین تغییرات در مورد مدیران (اعضای هیات مدیره) و سهامداران برای شخص حقوقی پیوست شود.
پیوست:

۱- متقاضیان احداث نیروگاههای فوق می توانند:

- الف) استفاده از انشعاب اختصاصی خود و در حد ظرفیت آن جهت احداث نیروگاه.
- ب) استفاده از انشعاب اختصاصی خود و انشعاب شخص ثالث با کسب اجازه کتبی و واگذاری امتیاز مربوط به برخورداری برای احداث نیروگاه خورشیدی/ بادی
- ج) استفاده از حق انشعاب اختصاصی در حد ظرفیت انشعاب کلیه مشترکین برق دارای انشعاب به استثنای انشعاب موقت (آزاد) جهت احداث نیروگاه
- ۲- در کلیه موارد فوق متقاضی احداث نیروگاه می بایست حق استفاده و انتفاع از بام ساختمان یا محل نصب نیروگاه و محل نصب کنتور فروش برق را برای مدتی که نیروگاه دایر خواهد بود بطور قابل اطمینان کسب نماید.
- ۳- انعقاد قرارداد خرید تضمینی برق تجدید پذیر و پاک منوط به فراهم بودن موجبات حقوقی استفاده از انشعاب و محل استقرار نیروگاه خواهد بود.
- ۴- بهای برق تولیدی صرف نظر از مالکیت انشعاب برق به شخصی که با شرکت توزیع نیروی برق مشهد قرارداد خرید تضمینی برق را منعقد نموده یا قائم مقام قانونی آن پرداخت می گردد.
- ۵- قطع برق مشترکین تأثیری در خرید برق تضمینی نخواهد داشت.
- ۶- فروشنده می تواند برق تولیدی خود را به شبکه توزیع تزریق یا به اشخاص مورد نظر خود بر اساس ضوابط موجود بفروشد.
- ۷- کلیه مسئولیت های ناشی از احداث نیروگاه و ورود خسارت احتمالی به اشخاص بعهدہ فروشنده می باشد.
- ۸- فروشنده می بایست نسبت به انعقاد قرارداد بیمه مسئولیت و حوادث با شرکتهای بیمه معتبر، مطابق بند ۵ ماده ۴ قرارداد خرید تضمینی برق اقدام نماید.